

# (주)미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사

[미래에셋맵스리츠 / KRX 357250]



## 2022년 12월 Monthly Report

### 회사 개요

회사명 (주)미래에셋맵스제1호  
위탁관리부동산투자회사

설립일 2019년 12월 12일

존립기간 영속형

결산주기 6개월 (5월, 11월)

AMC 미래에셋자산운용(주)

### 회사 연혁

2019.12.12 회사 설립

2020.02.25 국토부 영업인가 승인

2020.03.24 1차 유상증자

2020.03.24 광고 센트럴푸르지오시티  
상업시설 취득

2020.08.05 KOSPI 상장

### 결산 정보

제4기 (2022.05.31) 주당 배당금 150원  
(2022년 9월 지급 완료)

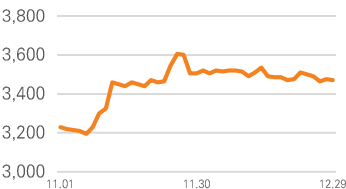
제3기 (2021.11.30) 주당 배당금 121원  
(2022년 3월 지급 완료)

제2기 (2021.05.31) 주당 배당금 153원  
(2021년 8월 지급 완료)

제1기 (2020.11.30) 주당 배당금 132원  
(2021년 3월 지급 완료)

주가 3,470원 (▼ 1.00%)

(2022.12.29 종가기준, 전월 대비)



### 투자자산 개요

자산명	광고 센트럴푸르지오시티 상업시설
섹터	리테일
취득금액	2,780억원
취득일	2020.03.24

### 자산 현황

전경	
소재지	경기도 수원시 영통구 도청로10 (이의동 1338번지)
대지면적	2,451.62평 (투자대상 기준)
연면적	판매시설: 24,103.13평 문화집회시설: 1,970.53평 합계: 26,072.65평 (투자대상 기준)
건폐율 / 용적률	69.95% / 528.70%
규모	전체: B8/17F (투자대상: B4~5F)
준공일	2015년 8월
대출 만기	2025년 3월

### 임대 현황

임차인	GS리테일 (전차인 : 롯데쇼핑)
임대율	100% (2022.12 기준)
임대기간	2015년 9월 ~ 2035년 9월

### 12월 운영 현황

- 제 5기 내부감사
- 현장 안전점검

### 주요 일정 안내

