

제8기 결산공고

재무상태표

| 2024년 05월 31일 현재 | | (단위:원) | |
|------------------|-----------------|------------|-----------------|
| 계정과목 | 금액 | 계정과목 | 금액 |
| 자 산 | | 부 채 | |
| I. 유동자산 | 13,044,820,512 | I. 유동부채 | 152,740,781,436 |
| 1. 당좌자산 | 13,044,820,512 | 기타유동금융부채 | 1,009,986,063 |
| 현금및현금성자산 | 2,936,958,284 | 기타유동부채 | 1,189,886,846 |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 4,817,356,173 | 유동성장기차입금 | 150,540,908,527 |
| 기타유동금융자산 | 5,250,627,231 | | |
| 기타유동자산 | 20,868,124 | | |
| 당기법인세자산 | 19,010,700 | | |
| | | II. 비유동부채 | 48,442,164,521 |
| | | 임대보증금 | 38,147,640,862 |
| | | 기타비유동부채 | 10,294,523,659 |
| II. 비유동자산 | 291,220,926,485 | 부 채 총 계 | 201,182,945,957 |
| 1. 투자자산 | 291,220,926,485 | 자 본 | |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 11,890,000,000 | I. 자본금 | 24,995,105,000 |
| 투자부동산 | 279,330,926,485 | 보통주자본금 | 24,995,105,000 |
| | | | |
| | | II. 자본잉여금 | 81,840,631,380 |
| | | 주식발행초과금 | 81,840,631,380 |
| | | | |
| | | III. 이익잉여금 | (3,752,935,340) |
| | | 이익잉여금 | (3,752,935,340) |
| | | | |
| | | 자 본 총 계 | 103,082,801,040 |
| | | | |
| 자 산 총 계 | 304,265,746,997 | 부채및자본총계 | 304,265,746,997 |
| | | | |

위와 같이 공고함

2024년 08월 28일

주식회사 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사
대표이사 정 상 구

감사의견 : 2024년 05월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

서현회계법인 대표이사 배 흥 기