

# 제3기 결산공고

## 재무상태표

2021년 11월 30일 현재

(단위:원)

계정과목	금액	계정과목	금액
<b>자 산</b>		<b>부 채</b>	
I. 유동자산	5,676,402,913	I. 유동부채	2,190,661,540
1. 당좌자산	5,676,402,913	기타유동금융부채	986,291,682
현금및현금성자산	5,658,092,628	기타유동부채	1,204,369,858
기타유동금융자산	2,251,071		
기타유동자산	15,440,964		
당기법인세자산	618,250		
		II. 비유동부채	197,902,080,099
		장기차입금	149,171,794,977
		임대보증금	35,928,049,927
		기타비유동부채	12,802,235,195
II. 비유동자산	287,786,533,334	<b>부 채 총 계</b>	<b>200,092,741,639</b>
1. 투자자산	287,786,533,334	<b>자 본</b>	
투자부동산	287,786,533,334	I. 자본금	20,100,000,000
		보통주자본금	20,100,000,000
		II. 자본잉여금	74,372,147,797
		주식발행초과금	74,372,147,797
		III. 이익잉여금	(1,101,953,189)
		이익잉여금	(1,101,953,189)
		<b>자 본 총 계</b>	<b>93,370,194,608</b>
<b>자 산 총 계</b>	<b>293,462,936,247</b>	<b>부채및자본총계</b>	<b>293,462,936,247</b>

위와 같이 공고함

2022년 02월 24일

주식회사 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사

대표이사 정 상 구

감사의견 : 2021년 11월 30일 현재의 재무상태표, 2021년 6월 01일부터 2021년 11월 30일까지 보고기간

재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

삼도회계법인 대표이사 김 동 료