

# (주)미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사

[미래에셋맵스리츠 / KRX 357250]

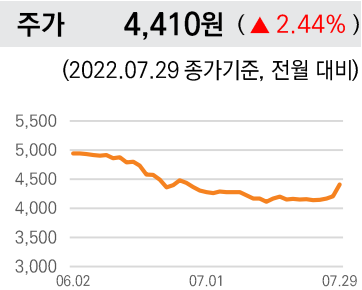


## 2022년 7월 Monthly Report

| 회사 개요 |                             |
|-------|-----------------------------|
| 회사명   | (주)미래에셋맵스제1호<br>위탁관리부동산투자회사 |
| 설립일   | 2019년 12월 12일               |
| 존립기간  | 영속형                         |
| 결산주기  | 6개월 (5월, 11월)               |
| AMC   | 미래에셋자산운용(주)                 |

| 회사 연혁      |                         |
|------------|-------------------------|
| 2019.12.12 | 회사 설립                   |
| 2020.02.25 | 국토부 영업인가 승인             |
| 2020.03.24 | 1차 유상증자                 |
| 2020.03.24 | 광고 센트럴푸르지오시티<br>상업시설 취득 |
| 2020.08.05 | KOSPI 상장                |

| 결산 정보               |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 제4기<br>(2022.05.31) | 주당 배당금 150원<br>(2022년 8월 지급 예정) |
| 제3기<br>(2021.11.30) | 주당 배당금 121원<br>(2022년 3월 지급 완료) |
| 제2기<br>(2021.05.31) | 주당 배당금 153원<br>(2021년 8월 지급 완료) |
| 제1기<br>(2020.11.30) | 주당 배당금 132원<br>(2021년 3월 지급 완료) |



| 투자자산 개요 |                   |  |
|---------|-------------------|--|
| 자산명     | 광고 센트럴푸르지오시티 상업시설 |  |
| 섹터      | 리테일               |  |
| 취득금액    | 2,780억원           |  |
| 취득일     | 2020.03.24        |  |

| 자산 현황     |   |  |
|-----------|---|--|
| 전경        |   |  |
| 소재지       | 경기도 수원시 영통구 도청로10 (이의동 1338번지)                                    |  |
| 대지면적      | 2,451.62평 (투자대상 기준)   |  |
| 연면적       | 판매시설: 24,103.13평<br>문화집회시설: 1,970.53평<br>합계: 26,072.65평 (투자대상 기준) |  |
| 건폐율 / 용적률 | 69.95% / 528.70%  |  |
| 규모        | 전체: B8/17F (투자대상: B4~5F)  |  |
| 준공일       | 2015년 8월  |  |

| 임대 현황 |                     |  |
|-------|---------------------|--|
| 임차인   | GS리테일 (전차인 : 롯데쇼핑)  |  |
| 임대율   | 100% (2022.07 기준)   |  |
| 임대기간  | 2015년 9월 ~ 2035년 9월 |  |

| 7월 운영 현황             |  |
|----------------------|--|
| - 중대재해처벌법 관련 현장점검 진행 |  |

| 제4기 주요 일정 안내         |   |   |  |
|----------------------|---|---|--|
| 2022.05.31           | 2022.07.13                                | 2022.07.15  | 2022.08.03                                   |
| 제4기 결산기준일<br>주주명부 폐쇄 | 제6차 이사회 개최<br>- 제4기 재무제표 및<br>영업보고서 승인의 건 | 제1차 외부감사인<br>선임위원회 개최<br>(삼도회계법인<br>→ 한울회계법인)<br>제4기 주주총회<br>세부사항 보고 예정<br>(8/25 개최 예정) | 제7차 이사회 개최 (예정)<br>- 정기주주총회 소집 및<br>부의 안건 결정 |

본 자료의 내용은 판매자의 이해를 돕기 위해 단지 정보 제공을 목적으로 하고 있으며 광고, 기타 판매권유의 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 자료는 투자참고 자료로 신뢰할 수 있다고 판단되는 각종 자료와 통계자료를 이용하여 작성된 것입니다. 본 자료의 내용이 향후 결과에 대한 보증이 될 수 없습니다. 따라서, 본 자료를 참고한 일체의 투자행위에 대한 최종적인 판단은 투자자에게 있으며, 당사는 그 결과에 대해 책임을 지지 않습니다. 과거의 운용 실적이 미래의 수익을 보장하는 것은 아니며, 법적 근거에 사용될 수 없음을 알려드립니다. 고객 권유 시 고객의 위험선호도 및 재산현황 등을 참고하여 진행하시기 바랍니다.