영 업 보 고 서

2025년 07월 01일부터

2025년 09월 30일까지

미래에셋자산운용㈜

< 목　차 >

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
   가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
   나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
   가. 원천별 수입금액
   나. 부문별 수입금액 명세
   1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
   2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
   가. 차입내역
   나. 차입처 등

영업보고서 (제 29 기 3 분기)

미래에셋자산운용㈜

2025년 07월 01일부터
2025년 09월 30일까지

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁

[2012.06] Mirae Asset Huachen Fund Management (중국JV) 출범, 국내 증권운용업계 최초의 중국합작운용사
[2012.10] 호라이즌ETFs(LatAm)설립계약, 미래에셋 중남미 ETF 시장 진출
[2013.01] 미래에셋은퇴연구소 출범
[2013.04] Mirae Asset Huachen Fund Management (중국JV), 공모펀드출시
[2013.06] 호라이즌ETFs, 국내 계열 운용사 첫 미국 시장 ETF 상장
[2013.10] 호라이즌ETFs(라틴아메리카), 아시아 계열 운용사 최초 중남미 ETF 시장에 상품 상장
[2013.12] 홍콩법인 설립10주년, 미래에셋 해외진출 10년
[2014.03] 호라이즌ETFs(미국), 뉴욕거래소에 KOSPI200 ETF 최초상장
[2014.10] 우리아이글로벌리더대장정참가자1만명돌파
[2015.05] 하와이 최고급 리조트호텔 '페어몬트오키드하와이'인수
[2015.12] 미국 샌프란시스코 랜드마크 호텔 '페어몬트 샌프란시스코' 인수
[2015.12] 산은자산운용인수 우선협상 대상자 선정
[2016.04] 멀티에셋자산운용(구 KDB산은자산운용) 인수
[2016.06] 미래에셋자산운용(호주) 설립
[2016.06] TIGER ETF 상장 10주년
[2016.09] 국내 최초 미국부동산공모펀드 출시(미국 텍사스 스테이트팜 오피스)
[2016.10] AI 금융연구소, '미래에셋 인공지능 금융연구센터' 설립
[2017.03] 호라이즌 ETFs, 홍콩거래소 첫 항셍 및 H지수 레버리지/인버스 ETF 상장
[2017.03] 국내 최초 호주부동산공모펀드 출시(호주 캔버라 정부청사)
[2017.09] 국내 최초 사모펀드 투자 공모재간접펀드 '미래에셋스마트헤지펀드셀렉션혼합자산펀드'출시
[2017.11] 호라이즌ETFs, 세계 최초 글로벌 시장에 투자하는 인공지능 액티브 ETF ' Horizons Active A.I. Global Equity ETF' 상장
[2017.12] 판교 초대형 4차산업 플랫폼 기반 복합시설 개발사업 투자
[2018.08] 국토교통부 자산관리회사 (겸영)설립인가 획득
[2020.08] 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사 한국거래소 유가증권시장 상장
[2021.12] 미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사 한국거래소 유가증권시장 상장
[2022.11] 연금자산 운용규모 12조 원 돌파 및 퇴직연금 사전지정운용제도(디폴트옵션) 상품 업계 최대 규모 선정
[2023.08] 호주1위 로보어드바이저 운용사 'Stockspot' 인수
[2023.11] 미국 로보어드바이저 운용사 'WealthSpot' 설립

2. 영업의 개요

1.「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 다음의 업무
  가. 집합투자업
  나. 투자자문업
  다. 투자일임업
  라. 집합투자증권에 관한 투자매매업 및 투자중개업
  마. 상기 각 호 이외에 자본시장법에 따른 금융투자업자의 다른 업무 및 상기 가목 내지 라목에 부수되는 업무로서 금융위원회에 신고한 업무
2.「부동산투자회사법」에 의거 부동산투자회사로부터 그 자산의 투자·운용업무를 위탁받아 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 방법으로 운영하는 자산관리회사의 업무
  가. 부동산의 취득·관리·개량 및 처분
  나. 부동산개발사업
  다. 부동산의 임대차
  라. 증권의 매매
  마. 금융기관에의 예치
  바. 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득·관리·처분
  사. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리 및 처분
3. 경영, 경제, 자본시장에 관한 조사 연구
4. 산업 및 기업에 관한 조사, 연구 및 수탁
5. 간행물 및 자료의 출판 및 판매 업무
6. 부동산 매매 및 임대업
7. 상기 각호에 부수되는 일체의 업무
8. 기타 자본시장과 금융투자업에 관한 법률과 부동산투자회사법 또는 다른 법령이 허용하거나 감독기관에서 승인하는 업무

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
1997.07.18	보통주	1,000	1,000	설립자본금
1998.04.27	보통주	1,000	2,000	유상증자(제3자배정)
1998.09.11	보통주	8,000	10,000	유상증자(제3자배정)
2006.11.16	보통주	4,741	14,741	합병신주발행
2006.12.26	보통주	24,322	39,063	유상증자(주주배정)
2008.03.28	보통주	6,246	45,309	무상증자
2009.09.23	보통주	11,694	57,003	무상증자
2012.03.26	보통주	10,858	67,861	합병신주발행

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성 명	직 위	선임일	임기만료	경 력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
최창훈	대표이사	2023.11.23	2025.11.23	삼성에버랜드㈜, 비에이치피코리아, 미래에셋맵스자산운용	상근	비해당
이준용	대표이사	2023.11.23	2025.11.23	대우증권,메리츠증권,미래에셋투신운용,미래에셋맵스자산운용,미래에셋자산운용	상근	비해당
김영환	사내이사	2023.11.23	2025.11.23	미래에셋자산운용	상근	비해당
KIM JAMES WOO	사외이사	2025.03.31	2026.03.31	現) 주한미국상공회의소 회장	비상근	비해당
최종학	사외이사 /감사위원	2025.03.31	2026.03.31	現) 서울대학교 경영대학 교수	비상근	비해당
서현주	사외이사 /감사위원	2025.03.31	2026.03.31	前) 제주은행 은행장	비상근	비해당
윤태식	사외이사 /감사위원	2025.03.31	2026.03.31	前) 관세청 청장	비상근	비해당

주1) 선임일은 최근 선임일 기준

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
본부장	박준태	미래에셋자산운용㈜ ㈜케이티에스테이트
선임매니저	안중혁	미래에셋자산운용㈜ ㈜코람코자산신탁
매니저	윤경백	미래에셋자산운용㈜
매니저	김지욱	미래에셋자산운용㈜ 한국투자증권
매니저	정재우	미래에셋자산운용㈜
계	5 명	

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수(명)
미래에셋자산운용㈜	1997.07.18	종로구 종로33, Tower1 13층(청진동, 그랑서울) (Tel : 02-1577-1640)	552

주) 직원수는 사외이사, 고문 제외 / 인턴사원, 휴직자(9명) 포함

7. 재 무 상 태 표

당기 제 29 기 3분기말 2025 년 9 월 30 일 현재
전기 제 28 기 기말 2024 년 12 월 31 일 현재

회사명: 미래에셋자산운용㈜ (단위: 원)

과 목	제 29 (당)기 1분 기말		제 28 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
Ⅰ. 자 산				
1. 현금및예치금		69,634,346,150		114,266,637,056
현금및현금성자산	44,544,019,654		92,708,127,755	
기타예치금	25,090,326,496		21,558,509,301	
2. 유가증권		5,168,759,199,332		4,647,769,031,706
당기손익인식금융자산	0		0	
매도가능금융자산	0		0	
만기보유금융자산	0		0	
관계기업투자	1,807,535,659,498		1,742,309,487,404	
종속기업투자	2,962,852,921,506		2,512,151,323,379	
기타	398,370,618,328		393,308,220,923	
3. 대출채권 등		4,209,536,000		4,288,447,000
대여금	4,209,536,000		4,288,447,000	
매입대출채권	0		0	
신탁계정대	0		0	
기타	0		0	
4. 재고자산		0		0
5. 유형자산		43,021,355,631		48,113,520,755
토지	0		0	
건물	580,611,865		866,736,288	
기타	42,440,743,766		47,246,784,467	
6. 투자부동산		0		0
7. 기타자산		275,331,947,446		123,168,345,224
매출채권	0		0	
미수금	151,320,852,861		3,445,467,495	
미수수익	91,573,797,069		89,203,550,085	
선급금	1,113,871,692		2,439,385,375	
선급비용	5,522,617,685		4,120,778,575	
보증금	5,379,334,197		5,184,930,398	
파생상품자산	0		0	
무형자산	20,421,473,942		18,774,233,296	
이연법인세자산	0		0	
매각예정자산	0		0	
기타	0		0	
자 산 총 계		5,560,956,384,559		4,937,605,981,741
Ⅱ. 부 채				
1. 차입부채		529,251,433,296		619,314,460,946
차입금	0		30,000,000,000	
사채	529,251,433,296		589,314,460,946	
2. 기타부채		545,274,203,209		443,301,910,534
매입채무	0		0	
미지급금	3,054,094,681		2,834,638,744	

미지급비용	40,514,324,369		74,363,370,839	
선수수익	0		0	
선수금	9,080,417,500		0	
예수금	24,021,300,001		20,201,450,007	
파생상품부채	0		0	
임대보증금	0		0	
순확정급여채무	0		0	
충당부채	3,385,981,552		3,689,509,585	
당기법인세부채	71,547,944,880		26,933,569,669	
기타	393,670,140,226		315,279,371,690	
부 채 총 계		1,074,525,636,505		1,062,616,371,480
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		67,860,715,000		67,860,715,000
보통주자본금	67,860,715,000		67,860,715,000	
종류주자본금	0		0	
2. 자본잉여금		423,366,996,869		246,632,763,257
주식발행초과금	205,442,880,484		205,442,880,484	
기타	217,924,116,385		41,189,882,773	
3. 자본조정		0		0
주식할인발행차금	0		0	
기타	0		0	
4. 기타포괄손익누계액		(64,221,260,913)		80,811,402,674
유가증권평가손익	7,295,957,479		7,295,957,479	
기타	(71,517,218,392)		73,515,445,195	
5. 이익잉여금(결손금)		4,059,424,297,098		3,479,684,729,330
자 본 총 계		4,486,430,748,054		3,874,989,610,261
부 채 및 자 본 총 계		5,560,956,384,559		4,937,605,981,741

8. 손익계산서

당기 제 29 기 20 25 년 1 월 1 일 ~ 20 25 년 9 월 30 일
전기 제 28 기 20 24 년 1 월 1 일 ~ 20 24 년 9 월 30 일

회사명: 미래에셋자산운용㈜ (단위: 원)

과 목	제 29(당)기		제 28(전)기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
Ⅰ. 영업수익	255,981,057,101	470,937,803,658	103,684,534,148	314,098,330,597
1. 수수료수익	240,210,557,029	433,230,707,758	98,015,086,464	282,572,748,453
신탁보수	0	0	0	0
대리업무보수	0	0	0	0
리츠자산관리보수	369,785,064	1,106,784,528	369,132,451	1,110,474,818
리츠자산매입수수료수익	0	0	0	0
리츠운용수수료수익	369,785,064	1,106,784,528	369,132,451	1,110,474,818
리츠자산매각수수료수익	0	0	0	0
리츠운용관련기타수익	0	0	0	0
기타	239,840,771,965	432,123,923,230	97,645,954,013	281,462,273,635
2. 유가증권관련이익	7,585,148,472	14,471,443,068	(1,349,392,318)	12,044,204,824
3. 파생상품관련이익	0	0	0	0
4. 대출채권관련이익	0	0	0	0
5. 이자수익	546,946,906	2,571,750,926	2,061,096,385	3,880,696,640
6. 배당금수익	3,055,652,758	6,975,566,279	349,073,267	3,834,002,829
7. 기타의 영업수익	4,582,751,936	13,688,335,627	4,608,670,350	11,766,677,851
Ⅱ. 영업비용	60,949,890,374	187,491,543,514	58,900,333,400	181,579,067,979
1. 이자비용	6,032,294,491	18,892,615,056	7,493,570,806	20,402,331,632
차입금	372,142,463	1,154,679,436	85,494,532	381,446,707
사채	4,842,900,027	14,856,310,626	5,690,691,637	16,852,525,398
기타	817,252,001	2,881,624,994	1,717,384,637	3,168,359,527
2. 유가증권관련손실	1,813,285,785	9,919,428,355	1,635,411,958	7,186,103,385
3. 파생상품관련손실	0	0	0	0
4. 대출채권관련손실	0	0	0	0
5. 판매비와관리비	39,718,379,825	117,936,542,650	37,295,096,967	110,677,103,571
급여	14,825,591,014	44,680,964,203	14,501,899,209	43,780,271,749
퇴직급여	1,262,039,922	3,836,439,722	1,381,653,963	5,113,980,625
복리후생비	2,947,070,368	8,777,202,463	2,673,311,786	8,158,373,523
임차료	1,087,155,757	3,406,502,410	1,057,547,685	3,239,463,053
지급수수료	2,893,246,333	9,878,054,335	3,133,618,509	8,836,384,519
접대비	1,007,437,817	3,066,617,222	988,591,734	2,663,721,488
감가상각비	2,004,486,623	6,128,208,588	1,996,050,916	5,676,255,818
세금과공과	483,684,380	2,238,577,842	401,997,624	1,506,381,018
기타	13,207,667,611	35,923,975,865	11,160,425,541	31,702,271,778
6. 기타영업비용	13,385,930,273	40,742,957,453	12,476,253,669	43,313,529,391
Ⅲ. 영업이익	195,031,166,727	283,446,260,144	44,784,200,748	132,519,262,618
Ⅳ. 영업외수익	143,069,553,912	433,210,445,582	118,297,256,180	331,910,798,476
이자수익	0	0	0	0
배당금수익	0	0	0	0
유가증권관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
파생상품관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0

유형자산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
투자부동산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
임대료수익	0	0	0	0
상각채권추심이익	0	0	0	0
충당부채환입	0	0	0	0
기타	143,069,553,912	433,210,445,582	118,297,256,180	331,910,798,476
Ⅴ. 영업외비용	(3,166,985,924)	6,431,608,523	2,681,070,857	6,527,591,567
이자비용	0	0	0	0
유가증권관련손실(처분손실 등)	0	0	0	168,363
파생상품관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
유형자산관련손실(처분손실 등)	0	193,725,680	0	2,100,580
투자부동산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
기부금	903,702,574	1,241,118,098	1,111,468,899	1,509,488,887
충당부채전입	0	0	0	0
기타	(4,070,688,498)	4,996,764,745	1,569,601,958	5,015,833,737
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익(손실)	341,267,706,563	710,225,097,203	160,400,386,071	457,902,469,527
Ⅶ. 법인세비용(수익)	73,083,824,617	115,326,242,287	24,733,621,098	75,447,992,077
Ⅷ. 당기순이익(손실)	268,183,881,946	594,898,854,916	135,666,764,973	382,454,477,450
Ⅸ. 기타포괄이익(손실)	66,000,465,282	(157,480,754,458)	(88,471,399,669)	(101,577,985,262)
Ⅹ. 총포괄이익(손실)	334,184,347,228	437,418,100,458	47,195,365,304	280,876,492,188
ⅩⅠ. 주당이익	19,760	43,832	9,996	28,179

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
㈜미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사	2020.01.06	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사	2021.06.15	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사	2021.06.15	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
집합투자업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	2009.05.28	등기사항전부증명서 기준

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
㈜미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사	3,042		1	3,041	
㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사	1,734	2		1,736	
㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사	1,435	0		1,435	
총 계	6,211	2	1	6,211	

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	㈜미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	(1) 지급금액 : 매입대상자산 별로 매입금액의 0.70% (2) 지급시기 : 취득한 날로부터 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14 영업일 이내
운용기본수수료	(1) 지급금액 : 매 사업연도별 매입금액 합계액의 0.0815%. 단, 위탁자의 최초 사업연도에 한하여 위탁자가 관련법령에 따라 최초로 취득하는 부동산에 대해서는 운용수수료를 지급하지 아니할 수 있음 (2) 지급시기 : 매 결산기 말일 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14일 이내
운용성과보수	없음
매각기본보수	(1) 지급금액 : 대상자산 별로 처분가액의 0.50%에서 대상자산 매각업무와 관련한 법무사비용, 중개수수료, 각종 자문수수료 등 실비를 공제한 금액. 위 금액이 0원 이하인 경우 매각기본수수료는 없는 것으로 함. (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내
매각성과보수	(1) 지급금액 : 매각되는 각 대상자산(명확히 하기 위하여, 부동산, 증권, 부동산의 사용에 관한 권리 기타 자산을 총칭함) 별로 매각차익의 10%를 지급함. 단 매각차익이 발생하는 경우에만 지급하고 매각성과수수료가 0원 이하인 경우 없는 것으로 함. (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내
기타수수료	없음

구 분	㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사
매입수수료	(1) 지급금액 : - 대상자산이 집합투자증권인 경우: 매입금액의 0.5% - 그 외 자산인 경우: 매입금액의 1.0% - 위탁자가 상기 사항에 따라 지급하여야 하는 매입수수료 산정시 미래에셋맵스미국전문투자형사모부동산투자신탁17-1호(이하 “미래에셋17-1호펀드”)의 수익증권 매입금액은 매입수수료 산정대상에서 제외함 (2) 지급시기 : 매입수수료는 위탁자가 각 대상자산(현물출자 대상 부동산을 포함함)을 취득한 날(부동산의 경우 최초로 매입하는 자산의 매매계약 상 계약 종결일을 의미하고 증권 기타 다른 자산의 경우 대상자산의 소유권을 취득한 날) 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 10 영업일 이내에 지급한다.

운용기본수수료	(1) 지급금액 : - 대상자산이 집합투자증권인 경우: 위탁자의 해당 사업연도 말 현재 위탁자가 보유한 집합투자증권의 매입금액의 0.155%에서 해당 사업연도 기간 동안 국내피투자집합투자기구의 집합투자업자에게 지급되는 운용보수 중 위탁자의 해당 피집합투자기구에 대한 지분율을 곱한 금액을 차감한 금액 - 대상자산이 그 외 자산인 경우: 위탁자의 해당 사업연도 말 현재 위탁자가 보유한 대상자산(집합투자증권 제외)의 매입금액의 0.15% - 최초 결산기에 한하여, 자산관리자는 최초결산기에 대하여 상기 산정된 산정한 운용수수료의 50%를 면제하며, 위탁자는 자산관리자에게 최초 결산기에 대하여 상기 산정된 운용수수료의 50%만을 지급하기로 함 (2) 지급시기 : 최초로 매입하는 대상자산(명확히 하기 위하여, 부동산, 증권, 부동산의 사용에 관한 권리 기타 자산을 총칭함)의 매매대금 지급이 모두 완료되고(현물출자 대상 자산의 취득을 포함함) 해당 대상자산을 취득한 날(최초로 매입하는 자산의 위 매매계약 상 계약 종결일을 의미하고, 최초로 취득하는 자산이 부동산이 아닌 경우 해당 자산의 소유권을 취득한 날을 의미함)로부터 계약 종료일까지 매 사업연도 별로 아래와 같이 산정한 운용수수료를 지급한다. 운용수수료는 위탁자의 매 결산기 말일 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14일 이내에 지급한다
운용성과보수	없음
매각기본보수	(1) 지급금액 : - 대상자산이 집합투자증권인 경우: 처분가액의 0.5%. - 그 외 자산인 경우: 처분가액의 1.0% - 매각 차익의 50% 한도 내에서 지급 (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내에 자산관리자에게 지급한다.
매각성과보수	(1) 지급금액 : 매각차익의 10% (2) 지급시기 : 처분일로부터 7일 이내
기타수수료	없음

구 분	㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	없음
운용기본수수료	(1) 지급금액 : 매 사업연도마다 위탁자의 해당 사업연도 말 현재 위탁자가 보유한 총 대상자산의 매입금액 합계액의 0.005%를 지급 (2) 지급시기 : 최초로 매입하는 대상자산(명확히 하기 위하여, 부동산, 증권, 부동산의 사용에 관한 권리 기타 자산을 총칭함)의 매매대금 지급이 모두 완료되고(현물출자 대상 자산의 취득을 포함함) 해당 대상자산을 취득한 날(최초로 매입하는 자산이 부동산인 경우 위탁자 명의로 소유권이전등기 신청을 접수한 날을 의미하고, 최초로 취득하는 자산이 부동산이 아닌 경우 해당 자산의 소유권을 취득한 날을 의미함)로부터 계약 종료일까지 매 사업연도 별로 아래와 같이 산정한 운용수수료를 지급한다. 운용수수료는 위탁자의 매 결산기 말일 이후 자산관리자가 청구한 날로부터 14일 이내에 지급한다
운용성과보수	없음
매각기본보수	없음

매각성과보수	없음
기타수수료	없음

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	1,107	0.12%	제29기 발생 내역 ('25.01.01 ~ '25.9.30)
기타수익	903,041	99.88%	제29기 발생 내역 ('25.01.01 ~ '25.9.30)
총수익	904,148	100.00%	

※ 원천별 수입금액은 영업수익을 기준으로 기재

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사	355	32%	
㈜미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사	727	66%	
㈜미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사	25	2%	
수수료 계	1,107	100.00%	

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
수수료수익	432,124	43.40%	
유가증권관련이익	14,471	3.16%	
이자수익	2,572	0.43%	
기타의 영업수익	20,664	2.51%	
영업외수익_기타	433,210	50.49%	
수익 계	903,041	100.00%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
운용위탁 및 자문수수료	34,877	17.98%	
급여	44,682	23.04%	
이자비용	18,893	9.74%	
광고선전비	12,963	6.68%	
지급수수료	9,878	5.09%	
임차료	3,407	1.76%	
복리후생비	8,778	4.53%	
기타	63,614	32.80%	
영업외비용_기부금	904	0.47%	
영업외비용_기타	(4,071)	-2.10%	
비용 계	193,925	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
Mirae Asset Global Trustee Co. Investments(India)	2	100.00%	0	
MAPS US LOGISTICS GP ONE LLC	11	100.00%	0	
금융투자협회	986	0.00%	0	
우리투자증권	3,799	0.05%	0	
MAVI성장좋은기업투자조합1호	507	26.25%	0	
MAVI성장좋은기업투자조합2호	364	18.57%	0	
크래프트테크놀로지스	3,000	8.17%	0	
에너지인프라자산운용	13,089	90.10%	0	
Mirae Asset Global Investments (India)	33,440	100.00%	0	
Mirae Asset Global Investments (U.K)	9,855	100.00%	0	
Global X Brasil Gestora De Investimentos Ltda	54,453	100.00%	0	
Mirae Asset Global ETFs Holdings Limited	481,372	100.00%	0	
Mirae Asset Global Investments (USA)	53,381	100.00%		
Mirae Asset Global Investments (H.K)	115,542	100.00%	증자(25.07.18)	
Mirea Asset Australia Holdings Pty Ltd	29,519	100.00%		
익재투자관리(상해)유한공사	5,959	100.00%	0	
Mirae Asset (Vietnam) Fund Management Co., Ltd	2,667	100.00%	0	
맵스프런티어사모부동산18호	267,305	59.55%	0	
맵스프런티어사모차이나부동산1호	324,623	85.55%	0	
맵스프런티어사모부동산27호	152,683	75.09%	0	
맵스프런티어호주사모부동산1-1호	62,883	51.87%	0	
미래에셋 글로벌EMP 월배당인컴 증권투자신탁	4,499	74.45%	0	
OK후순위채투자신탁D1-2호	3,536	52.85%	0	
미래익재A주 공모주 안정수익형1호	2,020	83.07%	0	
Mirae Asset Huachen Fund Management Co., Ltd.	9,468	25.00%	0	
미래에셋생명보험	209,427	16.17%	0	
미래에셋캐피탈	250,000	29.53%	0	
미래에셋파트너스사호사모투자전문회사	3	0.00%	0	
미래에셋파트너스오호사모투자전문회사	206	2.51%	0	
미래에셋파트너스구호사모투자전문회사	6,615	3.10%	0	
미래에셋파트너스십일호사모투자전문회사	44,497	15.00%	0	
케이씨지아이미래에셋글로벌에너지이에스지사모투자합자회사	9,897	3.30%		
미래에셋맵스사모부동산투자신탁32호	2,000	0.00%	0	
맵스프런티어사모부동산28호	29,069	0.00%	0	
미래에셋맵스프런티어호주사모부동산1-2(파생형)	155	0.00%	0	
OK후순위채D1-1	214	0.00%	0	
OK후순위채D1-3	134	0.00%	0	
맵스프런티어사모부동산29호	1,930	0.00%	0	
맵스리얼티1	68	0.00%	0	
미래에셋맵스프런티어US사모부동산투자신탁3호	13,648	0.00%	0	
미래에셋맵스물류1호사모부동산투자유한회사	281	0.00%	일부처분	
미래에셋맵스프런티어미국사모부동산투자신탁4호(파생형)	16,376	0.00%	0	
맵스프런티어미국사모부동산자투자신탁6-1호	224	0.00%	추가투자	
맵스프런티어미국사모부동산자투자신탁6-2호	176	0.00%	일부처분	
미래에셋맵스물류전문투자형사모부동산투자신탁2호 제2종	100	0.00%	0	
미래에셋구미재이용전문투자형사모특별자산투자신탁1호	7	0.00%	일부처분	
미래에셋커뮤니티인프라전문투자형사모특별자산투자신탁1호	4	0.00%	0	
미래에셋맵스프런티어미국전문투자형사모부동산투자신탁7호(파생형)	0	0.00%	추가투자	
미래에셋AI스마트베타증권투자신탁(주식-재간접형)종류F	1,175	0.00%	0	
미래에셋맵스미국부동산투자신탁11호	200	0.00%	0	
미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁61호	1,000	0.00%	0	
미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁62호	1,238	0.00%	일부처분	
미래에셋맵스코어전문투자형사모부동산자투자신탁2호_1	6,257	0.00%	0	
미래에셋NPL전문투자형사모부동산투자신탁 7호_1	0	0.00%	0	
미래에셋캠코NPL메자닌활성화전문투자형 사모투자신탁_1	0	0.00%	0	
미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁11호 2종_1	14,920	0.00%	추가투자	

미래에셋밸런스리츠부동산투자신탁(재간접형)종류F	218	0.00%	0	
미래에셋 지속가능ESG채권 증권투자신탁(채권) 종류F	207	0.00%	0	
미래에셋글로벌ESG사회책임투자인덱스증권자투자신탁(주식-파생형)(H) 종류F	108	0.00%	0	
미래에셋글로벌ESG사회책임투자인덱스증권자투자신탁(주식)(UH) 종류F	109	0.00%	0	
미래에셋글로벌넥스트노멀증권투자신탁(주식)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋변액보험차이나증권투자신탁1호(주식)	217	0.00%	0	
미래에셋 글로벌투자적격채권 증권자투자신탁(H) 채권 종류F	201	0.00%	0	
미래에셋맵스인디아프런티어사모부동산투자신탁1호	0	0.00%	0	
미래에셋변액보험채권증권투자신탁(채권)	216	0.00%	재투자	
미래에셋자산배분TDF2050증권자투자신탁(주식혼합-재간접형)종류F	208	0.00%	재투자	
미래에셋글로벌대체솔루션증권투자신탁(혼합-재간접형)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋글로벌뉴그로스밸런스EMP증권투자신탁(주식-재간접형)종류F	205	0.00%	0	
미래에셋맵스미국부동산투자신탁16호종류A	196	0.00%	0	
미래에셋차이나과창판증권투자신탁(주식)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋맵스물류전문투자형사모부동산투자신탁9호	500	0.00%	0	
미래에셋클린테크증권투자신탁(주식)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁65호	7,280	0.00%	0	
미래에셋OCIO-DB표준형증권자투자신탁(채권혼합)	213	0.00%	0	
미래에셋NPL전문투자형사모부동산투자신탁8호	1,563	0.00%	일부처분	
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁66호 제2종_1	30,000	0.00%	0	
미래에셋맵스리츠플러스일반사모부동산자투자신탁1호	29,591	0.00%	0	
미래에셋메타버스체인경제EMP증권투자신탁(주식-재간접형)종류F	205	0.00%	0	
미래에셋맵스물류일반사모부동산투자신탁2호 제1종	24,000	0.00%	0	
미래에셋맵스일반사모투자신탁67호	17,251	0.00%	0	
미래에셋글로벌펀드셀렉션증권자투자신탁(주식-재간접형)	200	0.00%	0	
미래에셋글로벌PE&VC증권투자신탁(주식)종류F	209	0.00%	0	
미래에셋글로벌퀄리티증권자투자신탁(주식)(H)종류F	100	0.00%	0	
미래에셋글로벌퀄리티증권자투자신탁(주식)(UH)종류F	100	0.00%	0	
미래에셋밸런스TRF성장형혼합자산자투자신탁(재간접형)종류F	205	0.00%	재투자	
미래에셋연금동행성장형혼합자(재간접형)종류F	201	0.00%	재투자	
미래에셋연금동행중립형증권자(채혼-재간접형)종류F	200	0.00%	재투자	
미래에셋연금동행안정형증권자(채혼-재간접형)종류F	201	0.00%	재투자	
미래에셋코친디아포커스7증권자투자신탁1호(주식)C-W	200	0.00%	0	
미래에셋IPO공모주셀렉션혼합(사모재간접)	200	0.00%	0	
미래에셋아시아하드웨어테크(주식)종류 F	203	0.00%	0	
미래자산우리아이TDF	204	0.00%	0	
미래자산배분밸런스(H)	205	0.00%	재투자	
미래자산배분밸런스(UH)	203	0.00%	0	
미래에셋멀티솔루션일반사모부동산자투자신탁1호	13,664	0.00%	0	
미래에셋평생소득TIF혼합자종류F	205	0.00%	0	
미래에셋드림스타자산배분성장형(혼-재)F	201	0.00%	0	
미래에셋AI미국나스닥증권자(주식) (H) 종류F	100	0.00%	0	
미래에셋AI미국나스닥증권자(주식) (UH) 종류F	100	0.00%	0	
미래에셋국고채플러스증권투자신탁(채권)	203	0.00%	0	
미래에셋NPL일반사모부동산투자신탁9호	2,621	0.00%	일부처분	
미래에셋주식롱숏손익차등일반사모투자신탁 제2종	372	0.00%	0	
맵스영국일반사모1호	5,000	0.00%	0	
글로벌코어테크EMP(주식-재간접)	201	0.00%	0	
솔로몬중장기국공채증권자1호 채권F	209	0.00%	0	
미래에셋ETF로자산배분TDF2055증권자투자신탁(혼합-재간접형) 종류F	202	0.00%	재투자	
미래에셋전략배분TDF2055혼합자산자투자신탁 종류F	201	0.00%	재투자	
미래에셋헤지펀드셀렉션혼합자산자투자신탁(사모투자재간접형) 종류F	1,500	0.00%	0	
미래에셋AI퀀트미국투자등급회사채증권자투자신탁(채권) 종류F	201	0.00%	재투자	
미래에셋ETF로글로벌AI인프라증권투자신탁(주식-재간접형) 종류F	200	0.00%	0	
미래에셋디딤올웨더 TRF 증권자투자신탁(혼합-재간접형)	203	0.00%	재투자	
미래에셋인도주식35증권자투자신탁(채권혼합)	400	0.00%	0	
미래에셋맵스일반사모부동산투자신탁12호 제2종	11,328	0.00%	추가투자	
미래에셋프리미엄크레딧초단기증권투자신탁(채권)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋TIGER미국성장테마액티브증권자투자신탁(주식-재간접형)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋글로벌파트너쉽3호	2,092	0.00%	0	
미래에셋 기업성장사다리전문투자형사모투자신탁_제2종	1,728	0.00%	0	
미래에셋 기업성장사다리전문투자형사모투자신탁_제4종	813	0.00%	0	
미래에셋서림역청년주택전문투자형사모부동산투자(유)_제2-0종	294	0.00%	0	
미래에셋 서림역 청년주택 전문투자형사모부동산투자유한회사_제2-1종	3,092	0.00%	0	
미래에셋 블라인드 전문투자형사모부동산투자신탁제6호	5,213	0.00%	0	

미래에셋 호텔 일반사모부동산투자신탁제7호_제2종	994	0.00%	0	
미래에셋 등촌역청년주택전문투자형사모부동산투자유한회사_2-2종	8,721	0.00%	0	
미래에셋 신의도 태양광 일반 사모투자신탁제1호_제1종	165	0.00%	0	
미래에셋 발산역 청년주택 전문투자형사모부동산투자유한회사_제2-1종	2,600	0.00%	0	
미래에셋 클린업 일반사모 증권투자신탁 제2호	197	0.00%	0	
미래에셋 클린업 일반사모 증권투자신탁 제1호	30	0.00%	0	
미래에셋 뉴딜 일반 사모투자신탁_제2종	137	0.00%	0	
미래에셋 ESG해상풍력 일반사무투자신탁 제1호	1,678	0.00%	0	
미래에셋 수소인프라 일반 사모 투자신탁제1호	936	0.00%	0	
미래에셋SS&DSH일반사모부동산투자신탁1호	335	0.00%	추가투자,일부처분	
미래에셋SSF일반사모부동산투자신탁10호	1,118	0.00%	0	
미래에셋투자하며또박또박연금받는증권자투자신탁(채권혼합-재간접형)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋차이나코어테크증권자투자신탁(주식)(H)종류F	100	0.00%	신규투자	
미래에셋차이나코어테크증권자투자신탁(주식)(UH)종류F	100	0.00%	신규투자	
미래에셋첨단산업&배당목표전환형증권투자신탁(채권혼합)종류F	200	0.00%	0	
미래에셋멀티코어일반사모투자신탁종류C-S	1,000	0.00%	0	
기타 원화 RPA 계좌	626	0.00%	0	
Mirae Asset Credit Opportunities Fund Class A	922	0.00%	0	
Mirae Asset Credit Opportunities Fund Class B	1,040	0.00%	0	
Global X Blockchain ETF	1,146	0.00%	0	
Mirae Asset Project Planet Fund III, LP	9,595	0.00%	0	
Mirae Asset Life Science I, LP	9,426	0.00%	0	
Mirae Asset Korea New Growth Equity Fund	685	0.00%	0	
미래초개인화로보적극투자2	50	0.00%	0	
미래초개인화로보안정성장2	50	0.00%	0	
미래초개인화로보안정추구2	50	0.00%	0	
미래테마로테이션공격2	50	0.00%	0	
미래테마로테이션적극투자2	50	0.00%	0	
미래테마로테이션위험중립2	50	0.00%	0	
미래멀티에셋인컴공격형2	50	0.00%	0	
미래멀티에셋인컴적극투자형2	50	0.00%	0	
미래멀티에셋인컴위험중립형2	50	0.00%	0	
미래멀티에셋모멘텀해외적극투자2	50	0.00%	0	
미래멀티에셋모멘텀해외위험중립2	50	0.00%	0	
미래멀티에셋모멘텀해외안정추구2	50	0.00%	0	
		0.00%		
합 계	2,453,997	-		-

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
차입금	30,000		30,000	0	
사채	589,315	139,938	200,000	529,253	
차입금 총계	619,315	139,938	230,000	529,253	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
제5-3회 무보증사채	2019.09.27	40,000	1.99%		39,980
제6-2회 무보증사채	2021.01.19	50,000	1.66%		49,990
제8-1회 무보증사채	2023.04.28	120,000	4.27%		119,926
제8-2회 무보증사채	2023.04.28	40,000	4.53%		39,919
제 9회 무보증사채	2024.01.25	140,000	4.15%		139,797
제 10회 무보증사채	2025.02.05	140,000	4.15%		139,641
차입금 총계		530,000	-	-	529,253