

제12기 결산공고

재무상태표

2026년 05월 31일 현재		(단위:원)	
계정과목	금액	계정과목	금액
자 산		부 채	
Ⅰ. 유동자산	14,700,007,293	Ⅰ. 유동부채	2,839,911,906
1. 당좌자산	14,700,007,293	기타유동금융부채	1,645,477,442
현금및현금성자산	1,946,774,149	기타유동부채	1,194,434,464
당기손익-공정가치측정금융자산	5,356,685,747		
기타유동금융자산	7,364,038,885		
기타유동자산	18,940,252		
당기법인세자산	13,568,260		
		Ⅱ. 비유동부채	202,135,379,464
		임대보증금	40,019,929,756
		기타비유동부채	8,289,453,099
		장기차입금	153,825,996,609
Ⅱ. 비유동자산	284,460,145,544	부 채 총 계	204,975,291,370
1. 투자자산	284,460,145,544	자 본	
당기손익-공정가치측정금융자산	11,890,000,000	Ⅰ. 자본금	24,995,105,000
투자부동산	272,570,145,544	보통주자본금	24,995,105,000
		Ⅱ. 자본잉여금	80,655,672,233
		주식발행초과금	80,655,672,233
		Ⅲ. 이익잉여금	(11,465,915,766)
		이익잉여금	(11,465,915,766)
		자 본 총 계	94,184,861,467
자 산 총 계	299,160,152,837	부채및자본총계	299,160,152,837

위와 같이 공고함

2026년 08월 27일

주식회사 미래에셋맵스제1호위탁관리부동산투자회사
대표이사 정 상 구

감사의견 : 2026년 05월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

한울회계법인 대표이사 신 성 섭